

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 000121081 2025 08725 004 006 380 001
Панчево, 21.01.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-43/2024-115
ДАТУМ: 24-01-2025
Дукица / Иван

ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево
Карађорђева 4, Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву

На основу захтева ЈП "Урбанизам" Панчево, бр.05-43/2024 од 17.01.2024.год., за издавање услова заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву чији је циљ дефинисање урбанистичких параметара у оквиру обухвата планског документа, а који се односи на:

- проширење зоне образовања у блоку 3.1.9.
- решавање каналске мреже која егзистира на простору плана и давање смерница за изградњу у непосредној зони канала
- дефинисање процента заузетости у оквиру зона
- преиспитивање урбанистичких параметара у оквиру зоне 3.2.34.
- усклађивање графичког и текстуалног дела

а уз развој урбанистичке целине и дефинисање јавног и осталог земљишта, преиспитивање саобраћајних површина, паркинг простора и усклађивање са околним наменама у складу са постојећим и планираним капацитетима изградње, побољшање животне средине и увођењу мера њене заштите, обавештавамо вас о следећем:

- При изради Измене и допуне плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, треба обезбедити да свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да: проузрокује најмању могућу промену у животној средини, представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, смањи оптерећење простораи потрошњу сировина и енергије у изградњи, производњи, дистрибуцији и употреби, укључи могућност рециклаже, спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађења коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, у складу са чл.9 Закона о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр.135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. Закон и 94/2024-др. Закон).
- Чланом 19. Закона о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 94/2024) прописано је да се развојним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама.
- Планском документацијом обезбедити простор за заштитни појас у складу са чланом 20. Закона о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 94/2024).
- Уколико при извођењу радова или рада предметног пројекта дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине у складу са чл. 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр. 112/15).

- Носилац пројекта је у обавези да отпадни материјал који настаје у току припреме терена и изградње (грађевински материјал и сл.) прописно сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у складу са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.21/10, 6/14 и 38/16).
- Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, складиштења, припреме за поновну употребу, односно поновно искоришћење, третман и одлагање отпада, укључујући и надзор над тим активностима у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. Гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018-др. закон и 35/2023).
- Чланом 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. Гласник РС" бр. 96/2021) одређено је да се у склопу превентивних мера у оквиру просторног и урбанистичког планирања обезбеђују мере и услови заштите од буке приликом утврђивања просторног распореда инфраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и објеката, а у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. Гласник РС" бр. 75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Сл. Лист града Панчева" бр. 21/17). Напомена: Карте – Акустичке зоне налазе се на сајту града Панчева, www.pancevo.rs у делу документи/екологија/заштита од буке.
- Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте који подлежу процени утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон).
- Планирати изградњу манипулативних површина и површина паркинга од водонепропусних материјала отпорних на смрзавање, соли и утицаје нафте и нафтних деривата. Обезбедити потпуно контролисани прихват свих зауљених вода и предвидети систем за пречишћавање отпадних вода у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода ("Службени лист града Панчева" бр. 23/18). Са талогом из сепаратора поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. Закон и 35/23) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр. 95/24).
- При изградњи и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 104/09).
- Сви подаци о мерењима и испитивањима чинилаца животне средине, као и друге активности које се спровode у циљу заштите и унапређења животне средине на територији града Панчева дате су кроз Извештаје о стању животне средине који су објављени на сајту града Панчева.


СЕКРЕТАР,

 Зденка Миљковић

Доставити: 1. ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево
 2. Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева
 3. Архиви